PROJEKTLEITUNG

& Architektur (m/w/d) für Bestandsprojekte bei BLOX in Köln

Wir suchen einen erfahrenen Architekten oder Bauingenieur (m/w/d), der Projekte eigenständig plant und koordiniert. Unsere Projekte befassen sich mit dem Gebäudebestand. Wir glauben an den Erhalt, die Weiternutzung und die Transformation von Immobilien. Bestandserhalt ist nicht nur ökologisch und ökonomisch sinnvoll, sondern ermöglicht auch spannende und ungewöhnliche Lösungen. Wir suchen eine Architektin, einen Architekten oder Bauingenieur (m/w/d), die bzw. der Freude an der Bestandstransformation hat, Verantwortung übernehmen möchte und unser junges Team aktiv mitgestaltet.

Wir verbinden gute Architektur mit Bau- und Immobilienkompetenz. Wir arbeiten als Architekten, Generalplaner und Planungskoordinatoren, immer im Team. Denn wir sind überzeugt: Je früher Projektbeteiligte zusammenarbeiten, desto besser wird das Gebäude. Deshalb verfolgen wir den Design&Build-Ansatz und entwickeln Lösungen möglichst früh gemeinsam mit den Ausführenden. BIM unterstützt uns dabei als gemeinsames digitales Werkzeug und zukunftsweisende Arbeitsweise.

DEINE AUFGABEN

- Fachliche und disziplinarische Führung eines Projektteams
- Gesamtverantwortung für die Leitung eines oder mehrerer Projekte im Bestand, gegebenenfalls auch Neubauprojekte
- Steuerung interner und externer Planungsteams in allen Leistungsphasen
- Kommunikation mit Behörden
- Abstimmung mit Bauherren, Auftraggebern und Nutzern
- Schnittstellenkoordination aller Projektbeteiligten Verantwortung für Planung, Termine, Qualität und Kosten der Projekte
- Städtebauliche Masterplanungen und Begleitung von B-Plan-Verfahren
- Machbarkeitsstudien und Ankaufsprüfungen einschließlich Kostenschätzungen

DAS BIETEN WIR

- Abwechslungsreiche Projekte im Bestand
- Unbefristeten Arbeitsvertrag
- Persönliche Entwicklungsperspektiven
- Faire Gehälter
- Familienfreundliche Arbeitszeitmodelle
- Großzügige Büroräume und einen attraktiven Arbeitsplatz
- Offene und lockere Arbeitsatmosphäre mit
- transparenter Fehlerkultur
- Ein nettes Team
- Firmenmitgliedschaft bei Urban Sports Club

DEIN PROFIL

- Abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Bauingenieurwesens
- Mehrjährige Erfahrung in der Planung und Umsetzung von Hochbauprojekten
- Erfahrung in der Projektleitung und Führung von Projektteams
- Sicheres Verständnis der Planungs- und Projektabläufe über die Leistungsphasen hinweg
- Erfahrung im Umgang mit Fachingenieuren und der Integration von Fachplanungen
- Kenntnisse im Planungsrecht, Baurecht, in der Ausführungsplanung und Bauleitung
- Hohes Maß an Kommunikations- und Verhandlungskompetenz
- Offenes, präsentes und zugewandtes Auftreten Teamfähigkeit
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Planungsrechtliches und bautechnisches Fachwissen
- Sehr gute Kenntnisse in ArchiCAD
- Baustellen- oder Bauleitungserfahrung

IDEALERWEISE

- BIM-Know-how
- umfangreiche Erfahrung in der Planung und Umsetzung von Bestandsprojekten

---

Einfach melden und uns gerne ein paar Unterlagen (Lebenslauf und Arbeitsproben) an Andreas Dittrich, Geschäftsführer, mailen: andreas.dittrich@blox-teams.de

Wir freuen uns auf deine Bewerbung!

Herzliche Grüße
Team BLOX

BLOX Architekten und Ingenieure GmbH
Vogelsanger Str. 321a | 50827 Köln
www.blox-teams.de